



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 478-0312/2018
Datum: 14. oktober 2019

P R E D L O G

Na podlagi določila 247. člena v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi določila 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin na ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Nepremičnini s parc. št. 1154/2 k.o. 2247 Poljubinj se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,
župan

Dostaviti:

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Lastnica stanovanjskega objekta v Poljubinju je pri občinski upravi vložila prošnjo za odkup zemljišča javnega dobra v Poljubinju. Zemljišče s parc. št. 1154/2 k.o. 2247 Poljubinj, katerega odkup predlaga, v naravi namreč predstavlja del predlagateljicine stanovanjske hiše Poljubinj št. 24B in dvorišče ob tej hiši. Po besedah predlagateljice slednja za neurejeno lastniško stanje nepremičnin vse do zapuščinskega postopka, ki se je v letu 2016 vodil po njenem pokojnem možu, ni vedela. Predlagateljica je skupaj z možem hišo sezidala v 80ih letih, ko je bila s tem v zvezi tudi izvedena geodetska odmera, in sicer se je tedaj za potrebe izgradnje stanovanjske hiše zemljišče s parc. št. 1154/2 odmerilo od prej večjega zemljišča s parc. št. 1154. Predlagateljica je s tem, ko je prejela odločbo tedanje Občine in sklep tedanje geodetske uprave glede izvedene odmere smatrala, da je hkrati urejen tudi lastniški status novo odmerjenega zemljišča, čemur pa seveda ni bilo tako.

Pri pregledu zemljiškoknjižnega stanja zemljišča s parc. št. 1154/2 k.o. 2247 Poljubinj je bilo ugotovljeno, da je kot lastnik tega zemljišča vknjiženo »javno dobro«. Glede na to, da se je to zemljišče odmerilo od prej večjega zemljišča, ki je bilo po namenski rabi označeno kot »vodotok«, smo za mnenje oziroma soglasje k lastninjenju zemljišča parc. št. 1154/2 zaprosili tudi Direkcijo RS za vode. Na podlagi prejetega soglasja je občinska uprava po uradni dolžnosti izdala odločbo o lastninjenju predmetnega zemljišča na Občino Tolmin in, glede na dosedanji formalni status zemljišča, tudi odločbo o zaznambi statusa javnega dobra.

Zemljišče s parc. št. 1154/2 k.o. 2247 Poljubinj, kateremu odvzem statusa javnega dobra je predmet te obravnave in katerega zemljiškoknjižna lastnica je Občina Tolmin, kakor že navedeno v prejšnjih odstavkih, v naravi predstavlja del objekta in dvorišča k objektu in kot takšno ni v splošni oziroma javni rabi. Status javnega dobra se podeli zemljiščem (in na njih zgrajenim objektom) v javni rabi, tj. objektom, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, torej tudi javna površina kot je javna cesta (3. člen Gradbenega zakona, Uradni list RS, št. 61/2017). Glede na dejanske okoliščine obravnavane zadeve pa zemljišče s parc. št. 1154/2 k.o. 2247 Poljubinj, kakor že navedeno ne predstavlja dela omrežja gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, zaradi česar je župan Občine Tolmin vložil obrazloženo zahtevo, oprto na pravne, predvsem pa na dejanske okoliščine v naravi, da se nepremičnini s parc. št. 1154/2 k.o. 2247 Poljubinj, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame.

V okviru vodenja postopka smo za mnenje glede odvzema statusa javnega dobra zemljišču s parc. št. 1154/2 k.o. 2247 Poljubinj zaprosili Krajevno skupnost Poljubinj, na območju katere se zemljišče nahaja. Krajevna skupnost se z ukinitvijo statusa javnega dobra ter s kasnejšo prodajo zemljišča s parc. št. 1154/2 strinja, saj je to zemljišče v naravi pozidano ter predstavlja urejeno zaključeno celoto.

Prav tako se z ukinitvijo statusa javnega dobra in kasnejšo prodajo strinja Oddelek za okolje in prostor Občine Tolmin, pri čemer pa je bil mnenja, da je pred odsvojitvijo zemljišča potrebno urediti mejo s kategorizirano javno potjo (JP) 921671, na katero zemljišče meji.

Predmetno zadevo je obravnaval Odbor za okolje in prostor v prejšnji sestavi, in sicer je tedaj sprejel sklep, da se s postopkom odvzema statusa javnega dobra in kasnejšo prodajo zemljišča s parc. št. 1154/2 lahko nadaljuje, v kolikor se predhodno uredijo meje zemljišča s cestnim zemljiščem s parc. št. 1127 in z zemljiščem s parc. št. 1154/1, vse k.o. 2247 Poljubinj. Glede na sklep Odbora je predlagateljica naročila geodetski postopek urejanja meje, v okviru katerega pa je bilo ugotovljeno, da obstoječi zid ni zgrajen na meji zemljišča s parc. št. 1154/2, temveč posega v cestno zemljišče s parc. št. 1154/1, sicer last Republike Slovenije, saj je na tem območju nekdanj bil vodotok. Odbor v sedanjih sestavi je zadevo ponovno obravnaval na 2. seji, dne 2.4.2019, ko je sprejel stališče, da se meja med parc. št. 1154/2 in 1154/1, obe k.o. Poljubinj, uredi glede na podatke geodetskega elaborata iz leta 1982, izdelanega v tedanjem predhodnem postopku geodetske odmere, nato pa se s postopkom prodaje zemljišča s parc. št. 1154/2 k.o. Poljubinj lahko nadaljuje.

Meje zemljišča s parc. št. 1154/2 k.o. 2247 Poljubinj so bile z odločbo GURS št. 02112-261/2019-2 z dne 19.8.2019 v delu, ki mejijo na kategorizirano javno pot ustrezno urejene, upoštevaje predhodna stališča Oddelka in Odbora za okolje in prostor, zaradi česar se Občinskemu svetu Občine Tolmin, upoštevaje vse navedeno ter glede na dejanske okoliščine in veljavno zakonodajo predlaga, da sprejme sklep, kakor izhaja iz gradiva.

Sanja Sivec Levpušček,
vodja Oddelka za okolje in prostor

Priloge:

- vloga predlagateljice z dne 23. 11. 2016,
- mnenje KS Poljubinj z dne 27. 03. 2018,
- z.k. izpisek za parc. št. 1154/2 k.o. 2247 Poljubinj,
- katastrska skica,
- orto-foto posnetek,
- fotografije.

Dostaviti:

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

PRILOGE:



Številka: _____
Datum: 23. november 2016

ZAPISNIK o sprejemu ustne vloge

Pristopi [redacted] ter na zapisnik poda naslednjo vlogo:

PROŠNJA ZA ODKUP ZEMLJIŠČA V POLJUBINJU

Pristopi predlagateljica in pove, da je v okviru zapuščinskega postopka, ki se je vodil po pokojnem možu, ugotovila, da zemljiškoknjižno oziroma lastniško stanje nje solastne stanovanjske hiše na naslovu Poljubinj št. 24B, stoječe na zemljiščih s parc. št. 49/22 in 1154/2, obe k.o. 2247 – Poljubinj, ni v celoti urejeno. Kot lastnik zemljišča s parc. št. 1154/2 je namreč vknjiženo »javno dobro«, medtem ko to zemljišče v naravi dejansko predstavlja severni del stanovanjske hiše in dvorišče ob hiši.

Predlagateljica je, skupaj z možem hišo sezidala v 80ih letih, ko je bila s tem v zvezi tudi izvedena geodetska odmera in se je zemljišče s parc. št. 1154/2, za potrebe izgradnje nove stanovanjske hiše, odmerilo od prej večjega zemljišča s parc. št. 1154 (sedaj 1154/1). Predlagateljici vse do zapuščinskega postopka ni bilo znano, da lastniško stanje tega zemljišča še ni urejeno, saj je s tem, ko je prejela odločbo tedanje Občine Tolmin in Sklep tedanje Geodetske uprave (oboje v prilogi), smatrala, da je zadeva urejena.

Predlagateljica Občino Tolmin naproša za odkup tega zemljišča, ki že skoraj 40 let v naravi dejansko predstavlja nje lastno nepremično premoženje.

Zaposlena predlagateljico seznanila s postopkom ter ji pove, da se jo bo o možnosti prodaje obvestilo ter tudi o pogojih morebitnega nakupa, oziroma naj se predlagateljica o teku postopka zanima sam.

[redacted] je zapisnik prebran in na njegovo vsebino nima pripomb.

Kontakt: [redacted]

Vlogo podal: [redacted]

Zapisnik zapisala: Sanja Sivec Levpušček,
svetovalka za pravne zadeve



Dostaviti:
- naslovníku – osebno
Vložiti:
- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

KRAJEVNA SKUPNOST POLJUBINJ

Poljubinj 62

5220 TOLMIN

OBČINA TOLMIN

Ulica padlih borcev 2

5220 TOLMIN

 OBČINA TOLMIN		
Projeto 27 -03- 2018		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE

Datum: 23.3.2018

Zadeva: Mnenje o predlogu prodaje zemljišča javnega dobra v naselju Poljubinj

Spoštovani.

Krajevna skupnost Poljubinj je na svoji 14. redni seji dne 14.03.2018 obravnavala vlogo Občine Tolmin v zvezi s predlogom ukinitve statusa javnega dobra in morebitno kasnejšo odprodajo v k.o. Poljubinj.

Zemljišče 1154/2 k.o. Poljubinj je v naravi pozidano (na zemljišču stoji del stanovanjske stavbe ter urejeno dvorišče) in s sosednjimi zemljišči v lasti prosilke predstavlja urejeno zaključeno celoto.

Krajevna skupnost Poljubinj podaja pozitivno mnenje k ukinitvi statusa javnega dobra ter kasnejši odprodaji zemljišča 1154/2 k.o. Poljubinj.

Lep pozdrav,

Andrej Leban

Predsednik



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 14.10.2019 - 11:50:51

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2247 1154/2
katastrska občina 2247 POLJUBINJ parcela 1154/2 (ID 4110993)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	7767489
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5881455000
firma / naziv:	OBČINA TOLMIN
naslov:	Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin
začetek učinkovanja vpisa imetnika	06.02.2018 09:27:36
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19310256	06.02.2018 09:31:21	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	19310256
čas začetka učinkovanja	06.02.2018 09:31:21
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2247 POLJUBINJ parcela 1154/2 (ID 4110993)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor
opr. št. postopka	478-0312/2016
dodatni opis:	
Na podlagi odločbe Oddelka za okolje in prostor Občine Tolmin, št. 478-0312/2016 z dne 08. 08. 2017, se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.	
zveza - ID osnovnega položaja:	7767489
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	



